



PRIS kr.: 1.648.000,-* (form 102 - svarende til 108 m2 ved 468mm ydervæg)

* prisen forudsætter, at alle 10 huse opføres på samme tidspunkt - grund, tilslutningsafgifter & haveanlæg / belægning er ikke indeholdt i ovenstående pris (Grundprisen er kr. 330.000 + Tilslutninger er kr. 106.846)

Carport + isoleret skur kan tilkøbes for kr. 60.000,-
Overdækket areal kan tilkøbes for kr. 35.000,-

LEVERINGSOVERSIGT jf. tegninger af 02.03.2020 - opført efter BR18

BYGGEADRESSE: Skovlunden, Auning - villa C

Navn:
Adresse:
Telefon:
E-mail:

01 Sandpude	Der medtages 75m3 sand samt indbygning heraf i beregningen
Sokkel – 390mm	2 stk. 390x190 mm lecatherm blokke 1 stk. 100x190 mm leca 600 + 200mm trykfast isolering ml. leca og knast Sokkelpuds føres ca. 250 mm under fremtidig terræn. Funderingsdybde, fundamentsbredde samt armering iht. geoteknisk rapport og statik. Fugtspærre og radonsikring iht. gældende standarder.

*

Opbygning af sokkel under vinduer og døre jf. detaljetegning

Fundering	Fundamenter under ydervægge samt bærende skillevægge udføres jf. statikrapport samt geoteknisk rapport.
Terrændæk	Gulvbelægning iht. pkt. 14 Afretningslag (spartelmasse). 100 mm beton med rionetarmering. Gulvvarmeslanger. 2 x 200 mm trykfast polystyren, kl. 31. Komprimeret sandpude iht. geoteknisk rapport.
Radonsikring	I henhold til gældende regler herom
Omfangsdræn	Medtages kun, såfremt den geotekniske rapport foreskriver dette
Spildevand Regnvand	Føres til offentlig spildevandskloak. Føres til offentlig kloak.
Faskine	Hvis der er krav om faskine, dimensioneres denne ud fra udtaget sigteprøve. Der tilbydes fast pris på faskinen, når der foreligger en sigteprøve.

02 Trappetrin	Ingen
03 Vægopbygning	SIP 195-24 - vægopbygning med Sips Nordic 195 mm panel, dobbeltsidet OSB3 med kerne af BASF purskum, u-værdi 0,12. Indvendig montering af 45 mm vandret krydsforskalling (til installationer) med 45 mm isolering klasse 32 afsluttet med 1 lag 12 mm fibergips. Udvendig montering af vindspærre med ventilationsliste. Levering og montering af H2o facadeplade klar til murer.
Facade / mursten	Keramiske skaller som - D72 / Petersen Tegl langformat med standard grå fuge.
Reces	Ingen
04 Skillevægge	Stål filtskinne - montering af 45 mm vandret krydsforskalling (til installationer) med 45 mm isolering klasse 37 afsluttet med 1 lag 12 mm fibergips på hver side - herefter malerbehandling
Vægoverflader	Alle vægge spartles og forsynes hjørneskiner samt filt - malerbehandles i farven hvid / RAL 9010 og jf. forskrifterne Glans 2 på lofter Glans 10 på vægge Glans 25 i vådrum
Badværelse	3 <u>hele</u> vægge beklædes med fliser i brusenichen jf. tegning – ellers malerbehandles resterende som ovenstående. Der opsættes sokkelklinker (som skæres af den valgte klinke) i badeværelser samt bryggers jf. nærmere aftale.

05	Tag (varmt tag)	SIP245-60 - Tagopbygning med SipsNordic 245 mm panel, dobbeltsidet OSB3 med kerne af BASF purskum, u-værdi 0,10 SIP roof sættes sammen med spærtræ. Sammenbygning af tag efter udleveret tegningsmateriale. Levering og montering af 95 mm vandret krydsforskalling (til installationer) med 95 mm isolering klasse 32 afsluttet med gips klar til maler.
	Akustik	Designpanel Micro M2F 900 akustikfelter i køkken / alrum og opholdsstue
	Pap tag	Levering og montering af pap tag jf. leverandørens anvisninger Afsluttes med ca. 8 cm høj murkrone / vindskede i sort zink eller Falzonal
	Nedløb	Tagnedløb samt rende udføres i farven sort
06	Overdækning	Kan tilkøbes for kr. 35.000,- jf. tegning / 3D billede
07	Vinduer	Træ/alu med tre-lags energiruder
	Terrassedøre	Træ/alu med tre-lags energiruder Leveres færdigmalet indvendigt i farven sort: RAL 9005 Leveres færdigmalet udvendigt i farven sort : RAL 9005
	Glas i baderum	Matteret glas / rude
	FORBEHOLD	Der tages forbehold for vinduessætningen ved idéoplægget, idet energi-rammeberegningen endnu ikke er foretaget – dette kan betyde en reduktion af glasarealet.
	BEMÆRK:	Vinduessætning jf. tegningsmateriale – hvor partier bl.a. går <u>helt</u> til loft Montering skal ske jf. producentens anvisninger. Der fuges indvendigt og udvendigt jf. producentens forskrifter = derfor INGEN lister monteret mellem gulv og karm indvendigt. Fibergips som bundstykke indvendigt og sort zink, Falzonal eller lign. som sålbænk udvendigt.
08	Hoveddør	Rammedør med et stykke glas / rude – RAL 9005
09	Ovenlys	Ingen
10	Lofthøjde	Lofthøjde jf. tegning / snit.
	Akustikfelter	Der udføres akustikfelter (præciseres i loftsplan ved hovedprojekt) i køkken / alrum og opholdsstue
11	Indvendige døre	Hvide glatte massive døre fra Swedoor uden bundstykker / dørtrin – bredde 90 cm
	Dørgreb	Habo (eller lign.) – L formet stålhåndtag

Skydedøre	Ingen
Dørstop	Dørstopper med hoved af sort gummi og rustfrit stål krop til montering på væggen.
Fodlister	Fodlister på ca. 3 cm i højden leveres og monteres i farven hvid.
Dørkarme	+Karm fra Swedoor
Gerigter	Gerigter på ca. 3 cm i bredden leveres og monteres i farven hvid
12 VVS	Der er gulvvarme med fjernvarme som varmekilde i boligen. Gulvvarmen reguleres med elektroniske rumfølere placeret jf. forskrifterne. Teknikken samles bryggers jf. tegning
Fjernvarme	Direkte anlæg / varmeveksler
Udvendig vandhane	Der monteres 1 stk. udvendig frostsikret vandhane ved bryggers / jf. nærmere aftale.
Afløb	1 stk. aflangt afløb i brusenicherne fra Unidrain – ClassicLine / Column (fra væg til væg = 90 cm).
Toilet	1 stk. STARCK 3 væghængte toiletter m/hvidt softluk sæde
Cisterne Brusevægge	1 stk. Geberit Monolith med hvid front Jf. tegning – fra gulv til loft
Øvrig sanitet	Termostater og blandingsbatterier jf. sammensat pakke
13 Inventar	via Svane Aalborg
Hvidevarer	via Svane Aalborg
Montering	via Svane Aalborg
14 Gulvoverflader	No Noise extreme underlag med dampspærre Klinker & trægulv jf. udvalg
	Entre Kokosmåtte i natur / trægulv
	Køk. / alrum / stue Trægulv
	Gang Trægulv
	Badeværelse Klinker
	Bryggers Klinker
	Soveværelse Trægulv
	Værelser Trægulv

15 El arbejde	Gruppetavle anbringes i teknikskab, målerskab isættes KUN i ydermuren (i / mod carport), hvis dette er et krav. Der udføres el anlæg i henhold til stærkstrømsregulativet. Der udføres en alm. elinstallation iht. gældende forskrifter. 2 stk. udvendig stikkontakter jf. nærmere aftale.
Røglarm	Jf. gældende regler herom
Ringeklokke	1 stk. ringeklokke ved hoveddør i farven sort
Antenne Data	4 stk. færdigmonteret antennestik – placering efter nærmere aftale. 4 stk. dobbelt kat6 stik (internetstik ved antennestik)
Spots	20 stk. LED spots – runde, hvide og med kip funktion – placering efter nærmere aftale.
Lamper ude	2 stk. CUBE down fra LightPoint (10x10x10 cm) Der afholdes møde mellem bygherre og elinstallatør vedr. den endelige el-plan. Der udfærdiges en ordrebekræftelse på evt. tilvalg, som underskrives bygherre inden igangsættelse.
16 Jordarbejde	Muld afrømmes og lægges i depot på grunden. Jorddepotet placeres uden gene for byggeriet og aftales nærmere med byggeleder og entreprenør.
Affald	Leje og tømninger af affaldscontainere – endvidere sikres det, at grunden ryddes for affald efter endt byggeri og grunden grov-planeres herefter
Stikledninger	Udvendige stikledninger til el, vand og kloak udføres tidligt i byggefasen. Kabler til telefon, tv, internet m.m. skal forefindes på grunden (bygherreansvar), hvis dette ønskes gravet ind i forbindelse med øvrige stikledninger.
*	Stikledning til gas / fjernvarme er eksklusiv. Bygherren står selv for alt udvendigt anlægsarbejde i form af planering, adgangsvej/indkørsel, terrassebelægning, have etc.
17 Udluftning	Ventilationsanlæg fra Nilan– energimærke A - med bypass funktion, fugtstyring og pollenfilter – tilpasset hele boligen
Emhætte	Der udføres separat aftræk i loft for emhætte i køkken
18 Diverse:	
Carport & Isoleret skur	Kan tilkøbes for kr. 60.000,- jf. tegningsmaterialet Udføres i sortmalet træstokke (ca. 25mm x 45mm x fuld længde) – indvendigt beklædes vægge og loft med rå OSB plader som malerbehandles i farven hvid. En stikkontakt / afbryder samt loftudtag. Sort pladedør. Gulv

	leveres som afrettet beton
Haveanlæg samt belægning	Bygherrelevance
19 BEMÆRK	Følgende er tillige indeholdt i tilbudsprisen fra entreprenørens side: • Samtlige byggepladsforanstaltninger • Jordbundsundersøgelse med 3 borer • Afsætning af huset / landinspektørattest (IBS attest) • 10 årig byggeskadeforsikring • Energimærkning af huset • Trykprøvning af huset • Slutrengøring og vinduespudsning udført af rengøringsfirma • Færdigmelding jf. byggetilladelse • 1 års gennemgange af huset
20 Moms	Alle priser i nærværende er oplyst inkl. moms

For at undgå tvivl præciseres det, at detaljer fra forudgående skriftlige tilbud, mailkorrespondancer og samtaler mellem arkitekten, entreprenøren og bygherren **KUN** vil være gældende / beregnet, hvis de er medtaget i nærværende leveringsoversigt.

Såfremt bygherre laver ændringer eller tilvalg, som medfører ekstraomkostninger for førnævnte, skal entreprenøren udarbejde en ordrebekræftelse herpå - **senest** 5 dage efter aftales indgåelse, for at være gyldig.